



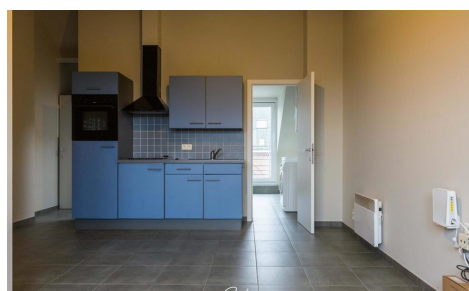
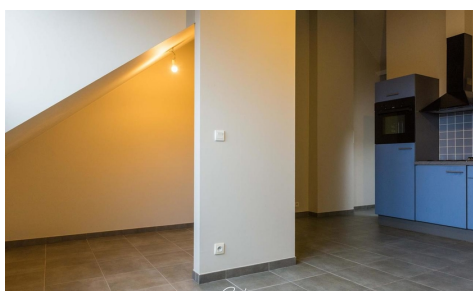
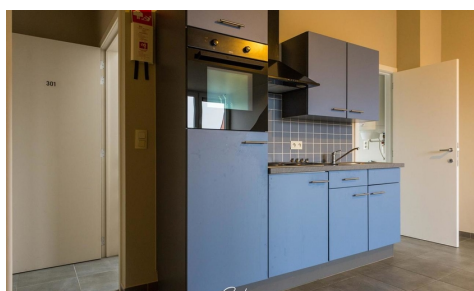
Voskenslaan 93 , 9000 Gent  
**Telefoonnummer:** 09 221 51 20  
**E-mail:** info@c-plus.be

## Te huur - Studio

Brusselsepoortstraat 156, 9000 Gent

€ 510

Ref. 1338185



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 34m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 368kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

## Omschrijving

Deze recent gerenoveerde studio bevindt zich op een van de oudere invalswegen van Gent en is logistiek prima gelegen.

Met de fiets staat u zo in het historisch centrum, zijn er verschillende openbare vervoerslijnen in de directe nabijheid en het snelwegviaduct aan Gent-Zuid brengt u zo de stad uit.

Opgelet: het gebouw bevindt zich binnen de LEZ-zone.

De studio is gelegen op de 3de verdieping (geen lift in het gebouw) en kent volgende indeling: inkomhal met aparte toiletruimte, leef- en eetruimte met geïnstalleerde open keuken (inbouwkoelkast met vriesvak, oven, kookzone met elektrisch vierpits fornuis) en slaaphoek.

Badkamer met douche, lavabo en wasmachine. Aan de achterzijde is er een zuidgericht terras.

Op het binnenplein van het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsenberging en een privé autostaanplaats.

Niet inbegrepen: privaatief verbruik van water en elektriciteit (verwarming) en telecom

Huurprijs: € 510 + € 65 kosten (verlichting gemene delen en huur autostaanplaats)

Beschikbaar: onmiddellijk

---

## Financieel

Prijs: € 510,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 3

## Comfort

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 368 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douчекamers: 1

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Parkings buiten: Ja