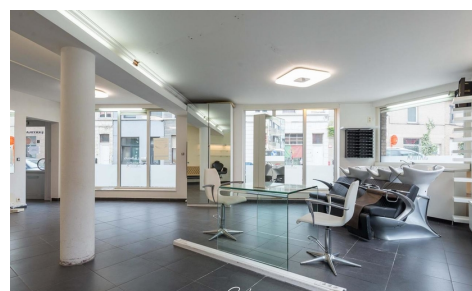
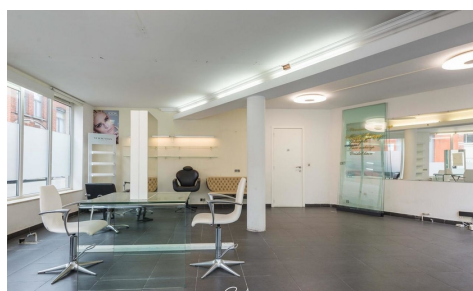
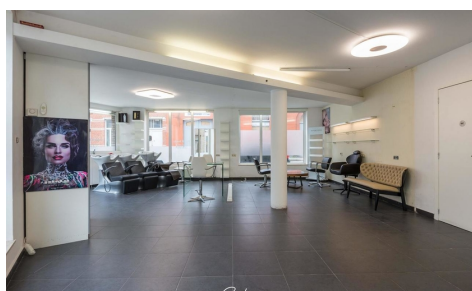


Te koop - Individuele handelszaak

Toekomststraat 1, 9000 Gent

€ 175.000

Ref. TOE001



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 58m²
Grond opp.: 58m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Het pand is gelegen op een centrale locatie in de buurt op de grens van Gent-Dampoort met Sint-Amandsberg. Het bevindt zich op de splitsing van de Toekomststraat met de Klinkkouterstraat en is te bereiken met de wagen (buiten LEZ-zone) en het openbaar vervoer (verschillende buslijnen, station Gent-Dampoort). In de nabijheid zijn er tal van voorzieningen zoals supermarkten, scholen en winkels.

De handelsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 58m² met als indeling; een inkom, de handelsruimte en een afzonderlijk toilet.

Vrij recent werd er een kapperszaak in de handelsruimte uitgebaat, doch de ruimte leent zich voor diverse activiteiten.

De onderneming geniet van een goede visibiliteit vanwege de centrale ligging in combinatie met het hoge debiet aan voorbijgaand verkeer en driezijdige gevel.

Voor meer informatie of een bezoek in te plannen kan u steeds het kantoor contacteren op 09 221 51 20 of via info@c-plus.be

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 07 Juli 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 370,00/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC code: 2437878

Dubbele beglazing: Akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 58,00 m²

Indeling

Keuken: VS geïnstalleerd

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

