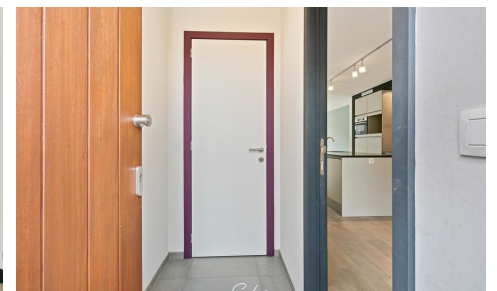
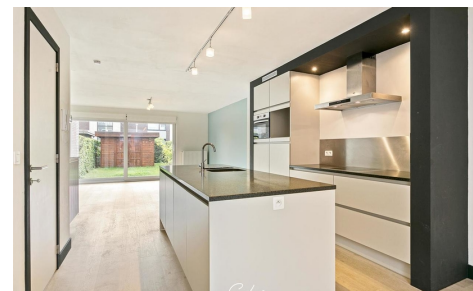


## Te koop - Huis

Heerweg-Zuid 114A B004, 9052 Zwijnaarde

€ 355.000

Ref. 4451137



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Woonerf 'Suinpark' (2012) bevindt zich ten zuiden van Gent op een centrale ligging in de deelgemeente Zwijnaarde.

De omgeving bestaat uit residentiële buurten afgewisseld met winkels voor levensmiddelen, horeca en sportfaciliteiten.

Op vlak van openbaar vervoer treft men in de directe nabijheid tramlijn (2) naar Gent-centrum en haltes voor meerdere buslijnen.

Wie zich vaak met de wagen verplaatst kan gebruik maken van meerde aansluitingen op verbindingswegen: zo treft u de grote stadsring (R40), de N60 richting Oudenaarde en de verkeerswisselaar E40 Brugge - Brussel met de E17 Antwerpen - Kortrijk op bescheiden afstand.

De woning zelf heeft een bewoonbare oppervlakte van 116m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en een EPC-waarde van 120 kWh/ (m<sup>2</sup> jaar).

De indeling van de woning gaat als volgt:

## GELIJKVLOERS

- Inkomhal met aansluitend de wasplaats
- Centrale open ruimte met modern ingerichte keuken en leefruimte. Onder de trap bevindt zich een bergruimte met alle technieken.

## 1STE VERDIEPING

- 3 slaapkamers, badkamer met dubbele wastafel en regendouche
- Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een toilet en een badkamer met dubbele lavabo en regendouche.

## TUIN

- Zuidgericht terras met tuin en tuinhuis

Een automatische poort verschaft toegang tot het domein alwaar er parkeermogelijkheid voorzien voor de bewoners.

Voor bijkomende informatie of een afspraak, gelieve ons kantoor te contacteren op 09 221 51 20 of via [info@c-plus.be](mailto:info@c-plus.be)

---

## Financieel

Prijs: € 355.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 23 Augustus 2021  
Kadastraal inkomen: € 1.139,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.139,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Ja

## Terrein

Bouwjaar: 2012  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 120 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2435932  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 05/03/2012  
Verwarming: Individueel

Breedte aan straatkant: 5,00 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche  
Douchekamers: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied