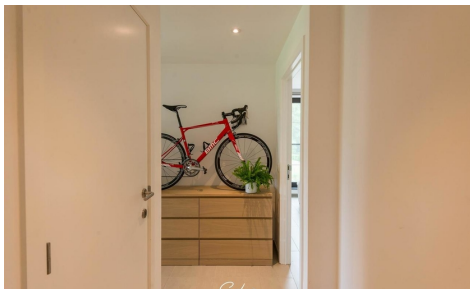


## Te koop - Appartement

Maaltemeers 74 B202, 9052 Zwijnaarde

€ 365.000

Ref. 4407663



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 108kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit energiezuinig appartement is gelegen in de residentie Maaltemeers en werd gebouwd in 2015.

Het appartement is gelegen in een groene, rustige omgeving en is voorts zeer vlot bereikbaar via de R4, E17 en E40. In de nabije omgeving bevinden zich talrijke supermarkten, scholen, het AZ Maria Middelaes en het UZ Gent.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer (30m<sup>2</sup>), een volledig ingerichte open keuken met eiland (vaatwas, ijskast, diepvries, oven, microgolfoven, dampkap, spoelbak en ingebouwde keukenkasten), een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en wandradiator, een slaapkamer, een apart toilet en een berging. Het appartement is uitgerust met een centraal ventilatiesysteem.

Buiten kan u genieten van het gezellig en zonnig (zuid-west geïoriënteerd) terras van 10m<sup>2</sup>, voorzien van dimverlichting.

In de vraagprijs zit tevens een autostaanplaats alsook een ruimte in de fietsenberging.

Voor meer inlichtingen of een afspraak, gelieve ons kantoor te contacteren op [info@c-plus.be](mailto:info@c-plus.be) of 09 221 51 20.

---

## Financieel

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 108 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 67 kWh/jaar

EPC code: 190646

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 67

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee