

Te koop - Appartement

Hundelgemsesteenweg 55, 9050 Gentbrugge

Verkocht

Ref. HUN055



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

Grond opp.: 86m²

Buurt: stadsrand

EPC: 149kwh/m²/j

Omschrijving

Het appartement is gelegen in de Residentie Athena, op de grens tussen Gent en Ledeborg.

Het ruim appartement (86m²) bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een ruime inkomhal, keuken, leefruimte, vestiaire, 2 slaapkamers (met elk een terras), een apart toilet en een badkamer. Het appartement heeft reeds een bepaalde leeftijd en dient volledig gerenoveerd te worden.

U heeft ook de optie om een autostaanplaats of garage in het gebouw aan te kopen.

Dankzij de oprit van de autostrade, de ring rond Gent en de talrijke scholen en winkels in de buurt geniet het appartement van een uitstekende locatie.

EPC: 149 kWh/m²/jaar

Voor meer inlichtingen of een afspraak, gelieve ons kantoor te contacteren op info@c-plus.be of 09 221 51 20.

Financieel

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 149 kWh/m²/jaar

EPC code: 2427010

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 149

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 86,00 m²

Tuin: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1