

Te koop - Appartement

Binnenweg 2, 9000 Gent

Verkocht

Ref. BIN



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 81m²
Grond opp.: 81m²
Buurt: stadsrand

EPC: 491kwh/m²/j

Omschrijving

Het appartement is gelegen in de Residentie Athena, op de grens tussen Gent en Ledeberg.

Het appartement (81m²) bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een inkomhal, keuken, berging, terras, leefruimte, 2 slaapkamers en een badkamer. Het appartement heeft reeds een bepaalde leeftijd en dient gedeeltelijk gerenoveerd te worden.

U heeft ook de optie om een autostaanplaats of garage in het gebouw aan te kopen.

Dankzij de oprit van de autostrade, de ring rond Gent en de talrijke scholen en winkels in de buurt geniet het appartement van een uitstekende locatie.

Het appartement is momenteel verhuurd aan € 630/maand.

EPC: 491 kWh/m²/jaar

Voor meer inlichtingen of een afspraak, gelieve ons kantoor te contacteren op info@c-plus.be of 09 221 51 20.

Financieel

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Staat: Te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 491 kWh/m²/jaar

EPC code: 1215832

EPC klasse: E

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 81,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: VS geïnstalleerd

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied