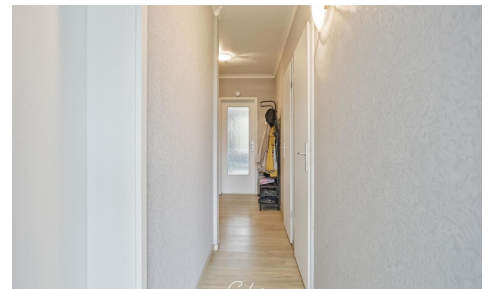
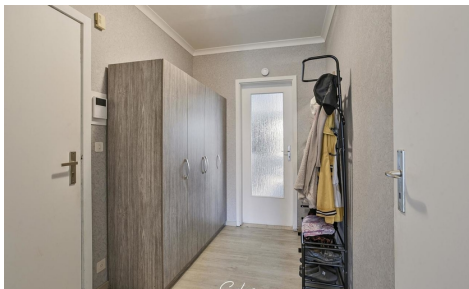


Te koop - Appartement

Albert Ruzettelaan 183 B1A1, 8370 Blankenberge

€ 225.000

Ref. 4519880



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 85m²

EPC: 182kwh/m²/j

Omschrijving

Fantastisch appartement met duinenzicht naast THE ONE op boogscheut van de iconische pier van Blankenberge.

Dit 2 slaapkamerappartement heeft een ruime oppervlakte van 85m² en beschikt over een recent vernieuwd interieur met kwalitatieve afwerking. Het recente meubilair is tevens in de prijs inbegrepen.

Als grootste troef en vrij uniek aan onze kust beschikt dit appartement over maar liefst 3 ruime terrassen! Dit zowel aan voorzijde met duinenzicht, zijkant met zicht op THE ONE en achteraan met zicht op de uitgestrekte polders. Een plekje in de zon op elk moment van de dag!

Slechts 1 straat scheidt dit mooie appartement van het strand en duinen welke amper 50m verder liggen. Vlakbij vindt u ook het stedelijk zwembad, Sealife, tennis & padelclub, verschillende horeca etc. Deze combinatie vindt u in Blankenberge nergens anders!

Met een tramhalte in de directe omgeving kan u uw wagen tijdens uw verblijf de hele tijd achterlaten in de ondergrondse en individueel afgesloten garage welke bij dit appartement mee aangekocht kan worden.

Kom tot rust en geniet van de zon en zichten.

Wenst u ook een bezoek aan dit uniek appartement of heeft u nog verdere vragen, neem contact met ons kantoor op 09/2215120 of 0474/096918.

Aankoop 2e verblijf tot 31 december nog steeds aan 10%, vanaf januari 2022 wordt dit 12%!

De weergegeven prijs is een instelprijs. U kan een bod doen vanaf deze prijs.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 182 kWh/m²/jaar

EPC code: 2468813

EPC klasse: B

Verwarming: Collectief

Ligging

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1