



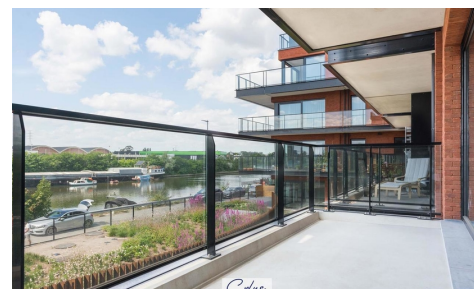
Voskenslaan 93 , 9000 Gent
Telefoonnummer: 09 221 51 20
E-mail: info@c-plus.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kopenhagenstraat 6 B101, 9000 Gent

€ 950

Ref. 4044056



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Gelegen op het eiland Muide ontwikkelde Cores Development het woonproject København.

Een project dat erin slaagt heden en verleden naadloos aan elkaar te verbinden dankzij inspiratie uit loods- en havenarchitectuur.

Aan de hand van zorgvuldig gekozen materialen en afwerkingsdetails wordt er verwezen naar het industriële verleden van het eiland en past het geheel perfect in de omgeving.

Het eiland Muide is aan een heropleving bezig dankzij verschillende initiatieven om meer groene plekken en een kruisbestuiving tussen wonen en bedrijvigheid te realiseren.

In dit woonproject bieden we een lichtrijk appartement (BVO: 96 m²) gelegen op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en een terras (13m²) aan de waterzijde van het gebouw.

Het gebouw staat net als bij een havenloods op een verhoogde sokkel, zodat het appartement zich op 1,20m boven het straatniveau bevindt en u kan genieten van een mooi zicht met de nodige privacy.

De indeling van het appartement is als volgt:

Inkom, open keuken met aansluiten eet- en leefruimte, terras.

Aan de achterzijde de badkamer, toilet en slaapkamers.

De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en bestaat uit een spoelbak met mengkraan, oven, elektrisch 4-pitsfornuis met dampkap, koelkast en vaatwas.

De maandelijkse kosten bedragen € 75, hierin vervat zit het onderhoud van de gemene delen, de lift en het verbruik. Individueel dient men EGW, internet en een brandverzekering af te sluiten.

Er is een ondergrondse autoparking aanwezig en optioneel kan er een staanplaats gehuurd worden (€75/maand).

Voor de fietsers is er een fietslift aanwezig evenals staanplaatsen voor bakfietsen.

EPC in opmaak.

Voor meer informatie of een plaatsbezoek kan u ons steeds telefonisch of per mail contacteren op 09/221.51.20 of info@c-plus.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2020

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 1.500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

TERREIN

Tuin: Nee

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 6,80 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,60 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 10